

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 623 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Volets roulants électriques, porte de garage motorisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 4125 Dinan

À louer chez Christelle Mesnage Immobilier : sur DINAN LEHON, maison contemporaine en LOI PINEL (Zone B1) d'environ 90m², offrant au RDC: une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, une buanderie, un garage avec porte motorisée. À l'étage : un palier, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Le tout sur un terrain clos de 623 m². Quartier résidentiel et calme. Disponible début décembre 2025. DPE A Consommation énergétique 54 Kwh/m2 par an. GES A Emission de CO2 : 1kg Co2/m²/an Ref.389L191M
Loyer : 990 Euros par mois + 50 euros de charges par mois (ordures ménagères et entretien de la pompe à chaleur). Caution : 990 Euros. Honoraires d'agence à la charge du bailleur et du locataire : 712,80 Euros TTC pour chacune des parties (dont 475,20 € pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 237,60 € pour l'état des lieux). ATTENTION : ce bien est soumis à la LOI PINEL, vos revenus fiscaux ne doivent pas dépasser les barèmes imposés selon la composition du foyer (Zone B1) Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail avant toute visite à contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons et Appartements) à louer sur Dinan et les communes alentours Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

