

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

### Location maison

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 615 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison Dax

Au coeur de Dax, charmante maison individuelle sur 2 niveaux de 131 m<sup>2</sup> disponible à la location à compter de début mars. Vous apprécierez son style ancien et son séjour de 28 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments conviviaux. Cuisine indépendante, salle à manger, 3 chambres confortables à l'étage, 1 salle de bain complète, 1 salle de douche avec wc et 1 toilette indépendant composeront votre espace de vie. Double vitrage, chauffage et eau chaude au gaz de ville garantissent votre confort. La maison est raccordée au tout à l'égout et possède un garage, une chaufferie, ainsi qu'un spacieux terrain clos de 615 m<sup>2</sup>. En bon état intérieur, c'est une location vide qui n'attend que vos meubles pour créer votre cocon familial. DPE : D. LOYER : 1150 € /mois dont 30 € de taxe d'ordures ménagères. CAUTION : 1120 €. HONORAIRES AGENCE : 589€ dont 262€ d'état des lieux. DISPONIBLE AU 1er mars.

Document non contractuel

