

Prix sur demande

Contact agence Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle 47400 Tonneins 05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Location maison

4 pièces

Surface: 141 m²

Surface séjour : 49 m² Eau chaude : Electrique **État intérieur** : Bon

Prestations:

Calme, Garage, Chauffage au sol, Jardinet, Double vitrage, Classe énergétique C, Habitable de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A







Disponible début décembre 2025! Début des visites à partir du 15 novembre 2025. Bien sous Garantie Loyers Impayés (GLI) — merci de lire les conditions d'éligibilité en fin d'annonce. Étude du dossier obligatoire avant toute visite. Maison de 2008 offrant de belles prestations à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier A62. - Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un salonséjour très lumineux avec des baies vitrées donnant sur une terrasse carrelée et un jardin clos sans vis-à-vis. Pour venir compléter le rdc, vous trouvez une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC et un garage attenant avec porte électrique et un coin buanderie. - À l'étage, une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau, deux grandes chambres dont une avec un dressing et une salle de bain avec WC. Chauffage au sol sur la partie rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, menuiseries en double vitrage. Dossier accepté par la GLI: CDI hors période d'essai, fonctionnaire, retraité, indépendant avec revenus réguliers (≥ 3x le loyer). Dossier non éligible : CDD, intérim, étudiant sans garant, revenus uniquement CAF. Merci de vérifier votre éligibilité avant de prendre contact. Loyer : 820 € CC Dont 30€ de charges couvrant la taxe d'ordures ménagères Dépôt de garantie: 790 €; Honoraires: 663.60 € (Honoraires de visite-constitution du dossier-rédaction du bail : 568.80€; Honoraires d'états des lieux : 94.80€)



