

## Prix sur demande

Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Location villa 4 pièces Surface : 87 m²

Surface séjour : 26 m² Surface terrain : 400 m² État intérieur : Bon

Prestations:

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 532 Cuers

À louer – CUERS Charmante maison individuelle avec jardin, belle terrasse ombragée et piscine hors sol, située dans un environnement calme et agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec de nombreux rangements, un grand salon lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, ainsi que des toilettes indépendantes. À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Loyer mensuel : 1 590 € Dépôt de garantie : 1 639 € Honoraires locataire : 1 135,29 € (dont 261,99 € pour l'état des lieux) Localisation : Cuers Surface habitable : 88,91 m² Contactez-nous dès maintenant au 06 29 14 03 59 pour organiser une visite.

Document non contractuel 14/10/2025 - Prix T.T.C





