

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : dominante**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, Cellier, Chauffage POMPE A CHALEUR, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



**Villa 352 Clermont-l'Hérault**

VILLA contemporaine - 4 pièces en situation dominante avec vue dégagée. Au rez-de-chaussée : salon avec coin cuisine de 37 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle de bain et dressing de 22 m<sup>2</sup>, wc, buanderie. À l'étage : 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup> avec penderie aménagée, salle d'eau et toilettes. Chauffage pompe à chaleur - Climatisation dans chaque pièce - Jardin - 2 places de stationnement. Quartier calme et recherché. Commodités à 3min en voiture / Accès A75/A750 à 3 km. \* Loyer charges comprises : 1.290 € par mois ; \* Loyer hors charge : 1.270€ par mois ; \* Charges : 20€ par mois ordures ménagères ; \* Dépôt de garantie : 2.580 € ; \* Honoraires charge locataire : 1.020€ (visite, constitution du dossier et rédaction du bail ; dont 278€ pour l'état des lieux). Photos des meubles non contractuelles. REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92 (réf.: Loc77M)

