

690 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Neuf, 3 chambres avec dressing, Cuisine équipée, Climatisation réversible, Double vitrage, Parking à proximité

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



**Maison 3866TI Clairac**

Maison de ville rénovée En centre-ville de Clairac, maison d'une superficie de 85m<sup>2</sup> se compose au RDC d'une entrée spacieuse avec placard, donnant sur une pièce à vivre avec une cuisine équipée (four, plaque, hotte, micro-onde, emplacement lave-vaisselle + machine à laver) et un WC. À l'étage, nous disposons d'un palier desservant trois chambres avec un dressing dans chacune d'entre elles et une salle d'eau avec WC. Parking à proximité immédiate, chauffage électrique + climatisation reversible (RDC + étage) menuiseries en double vitrage bois, assainissement tout-à-l'égout, très bonne isolation. DPE C Loyer CC : 690€ / Charges : 20€ (TEOM + Entretien de la clim) Dépôt de garantie : 670€ Honoraires d'agence : 562.80€ (dont Visite/Dossier/Bail : 482.40€ - Etat des lieux : 80.40€)

Document non contractuel

