

Prix sur demande

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Location maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 391 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Jardin, Terrasse, Abri-voitures, Cheminée,
Chambres de plain-pied, Double vitrage,
Cellier, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

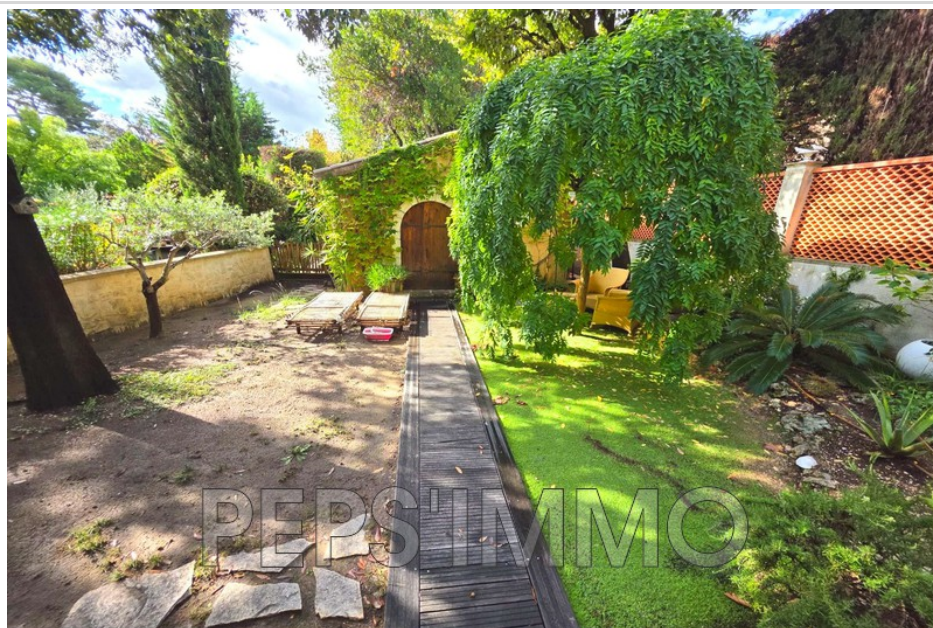
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 322 Châteauneuf-les-Martigues

Votre agence PEPS'IMMO est ravie de vous proposer en exclusivité cette magnifique maison T4 à louer. Une oasis de calme entièrement rénovée. Cette résidence offre un charme authentique absolu tout en proposant un intérieur moderne et fonctionnel. Ce bien vous fera bénéficier d'une localisation idéale à La Mède, commune de Châteauneuf-les-Martigues, situé entre les communes de Marignane et de Martigues, proche des axes autoroutiers et des commodités. Vous vous laisserez séduire par cette propriété offrant de beaux volumes baignés de lumière par sa multiple exposition. La maison se compose comme suit : - 3 chambres : 2 chambres de plain-pied et une suite parentale avec dressing à l'étage. - une mezzanine : Idéal pour un bureau pour ceux qui travaillent depuis chez eux. - une salle de bain : un lieu de détente ultime. - un cellier : pratique et fonctionnel. - 2 salles d'eau : au rez-de-chaussée et à l'étage - un extérieur enchanté : un charmant jardin vous accueille, offrant un espace paisible pour vos moments de détente en plein air. - Le + : Des places de parking sécurisées vous assurent une vie sereine au quotidien à l'intérieur de la propriété. Opportunité à ne pas manquer ! Cette maison est bien plus qu'un logement, c'est un bijou qui mérite d'être exploré. Ne tardez pas à planifier votre visite ! Honoraires à la charge du preneur : 1437 € TTC Loyer HC : 1435€ Charges : 50€ Les charges comprennent l'entretien des espaces verts ainsi que les ordures ménagères



revenus mensuels minimum exigés de 445€. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour plus d'informations. Venez découvrir votre futur chez-vous avec PEPS'IMMO !

www.annoncefrance.immo