

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location maison

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface terrain : 600 m²

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Castries

CASTRIES, centre-ville proche des commerces, belle maison T5 de 131 m² avec piscine et jardin de 600 m². Calme et lumineuse, cette villa se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger ouvert sur la terrasse et la piscine, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, d'une buanderie, de WC séparés et d'une chambre avec sa salle d'eau privative et WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC indépendants. Belles prestations : climatisation réversible, piscine avec pool house, garage et plusieurs places de stationnement. La maison bénéficie également du chauffage par géothermie, d'un adoucisseur d'eau et d'un système d'aspiration centralisée. **DISPONIBLE DE SUITE** - Loyer : 2 258 € par mois charges comprises - Provisions sur charges : 78 € (TEOM, entretien annuel de la chaudière et de l'adoucisseur) - Dépôt de garantie : 2 180 € - Honoraires location : 1 054.88 € TTC - Honoraires état des lieux : 395.58 € TTC - Total honoraires : 1 450.46 € TTC Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 750 € et 1080 € par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. **BOCHU IMMOBILIER LOCATION** 04.67.79.44.10

