

920 € / mois

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Location maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 17 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Canohès

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) Immédiatement disponible À louer Maison 2 faces, construction année 70 avec Jardin et garage Proche centre ancien de CANOHES d'une superficie habitable d'environ 80m² + un garage d'environ 20m², Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Une entrée avec escaliers et placard sous escaliers environ 7m² - Une pièce à vivre d'environ 17m² avec accès terrasse et jardin - Une cuisine équipée (four, frigo, lave-vaisselle et plaques induction) d'environ 9m² avec accès garage - Un garage d'environ 20m² avec placard, accès terrasse et une pièce buanderie avec wc, lave mains et branchement machine à laver Au 1er étage : - un couloir avec placard - 3 chambres avec placards et une avec dressing (12m², 13m² et 10m²) - 1 salle d'eau (douche, meuble vasque) - 1 Wc L'extérieur se compose d'une terrasse d'environ 25m² avec jardin paysagé et arboré et une cave sous terrasse d'environ 11m² Le logement est équipé d'une chaudière gaz pour le chauffage, d'une climatisation réversible dans la pièce à vivre et de menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques. Loyer mensuel de 920€ (Loyer : 850.00€ + provision sur charges de 70€ comprenant le taxe ordures, l'entretien de la chaudière, de la

