2 746 € / mois

Contact agence
La Pinède Immobilier
10, avenue de la Serre
06800 Cagnes-sur-Mer
04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

Location villa
5 pièces
Surface : 134 m²

Surface séjour : 57 m²
Vue : Mer
État intérieur : Bon

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1721 Cagnes-sur-Mer

Dans le quartier très résidentiel des Gros Buaux, à 10 minutes à pied de la mer, spacieuse villa individuelle meublée de 134m² sur deux niveaux. Entrée, séjour + cuisine US équipée de 57m² avec hauteur sous plafond de 7 mètres, belle terrasse devant la cuisine, chambre parentale, dressing, salle de bains et buanderie équipée (lave linge, sèche linge, évier et rangements) A l'étage, mezzanine de 15m² surplombant sur le séjour, 2 chambres, 1 salle de douche, 2 grandes terrasses avec vue Mer panoramique. Garage attenant de 22m² (accès direct à la maison divisé en 2 avec de nombreux rangements) et parkings. Le terrain arboré de 1.000m² dispose d'une maison indépendante comprenant une chambre et une salle de douche. Très belles prestations (chauffage au sol, chaudière à condensation et matériaux de qualité). Pour amateur de belle qualité de vie ! Loyer Charges comprises: 2.746,41 euros Loyer Hors charges: 2.636,41 euros Charges: 110 euros Honoraires d'agence: 1.742 euros TTC Dépôt de garantie : 2.636,41 euros Libre fin Avril. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité, d'eau et de gaz. Le locataire devra entretenir le jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr