

Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Location maison

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Double vitrage, cellier, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 816 Auribeau-sur-Siagne

Rare, dans un domaine sécurisé et arboré de très bon standing, à saisir, cette belle villa mitoyenne, meublée moderne, en position dominante est à louer à l'année. Elle se présente sur deux niveaux pour une totalité de 110 m² habitable. L'entretien du jardin sera simple, ses 200 m² environ offrent, avec sa terrasse et sa piscine, une vue dégagée sur les collines d'Auribeau et de l'arrière-pays Grassois. Au calme, vous pourrez profiter du coucher de soleil avec son exposition principalement plein ouest. Au Rez-de-chaussée, vous arriverez directement dans le séjour et pourrez ainsi apprécier sa cuisine américaine équipée, moderne ouverte sur le séjour entouré de baies vitrées laissant une vue directe sur le jardin et la piscine. À l'étage, vous avez une salle de bain et un WC indépendant, trois chambres dont une en suite avec salle de douche. À l'extérieur du jardin deux places de parking privées sont à disposition. Cette villa est idéale en tous points de vue. Qu'elle accueille une famille, un couple actif ou retraité en résidence principale ou secondaire, sa situation verdoyante, proche des bus, des grandes agglomérations et des commerces, saura vous convaincre.

