

Prix sur demande

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Location villa provençale

4 pièces

Surface : 114 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



Villa provençale 9449 Aix-en-Provence

Au coeur du quartier recherché des Pinchinats, ABC IMMO vous propose la location du rez de chaussée de cette charmante villa provençale de 114 m², nichée dans un havre de paix, sur un immense terrain boisé. Idéalement orientée plein sud, elle offre une vue dégagée sur la nature environnante. De plain-pied, cette maison entièrement meublée est composée d'une cuisine indépendante tout équipée, un séjour/salle à manger avec cheminée, trois belles chambres, une salle de bain (avec douche et baignoire) ainsi que deux toilettes. La terrasse vous permettra de profiter pleinement du soleil, tout comme le double vitrage et le chauffage par pompe à chaleur vous garantira un confort optimal en toute saison. loyer 2000€ mensuel + 210€ de charges mensuelles comprenant l'électricité, l'eau, l'internet avec la fibre, et l'entretien des extérieurs. Libre de suite

