

1 500 € / mois

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

**Location villa**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



**Villa 496 Venelles**

Location villa meublée à Venelles. Premium Immobilier vous présente cette charmante maison 3 pièces à louer à Venelles centre, commerces et bus à pied. Entrée, séjour cuisine récente ouverte. wc indépendant. 1er étage : 2 chambres, 1 salle de douche avec wc. Terrasses, jardinet, Garage. Location meublée disponible en moyen terme de septembre à juillet. Charmante villa meublée dans un secteur très calme à Venelles, disponible à la location. Cette confortable maison de 90m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux dispose de deux chambres spacieuses, une salle de douche moderne, deux toilettes et une cuisine américaine parfaitement aménagée. Elle est complétée par un séjour de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur les 2 magnifiques terrasses, idéales pour profiter du jardin. Le terrain, d'une superficie de 200m<sup>2</sup>, permet de bénéficier de deux places de parking. Son système de chauffage par climatisation réversible et production d'eau chaude thermodynamique garantissent un confort optimal. Cette demeure mitoyenne d'un côté offre de belles prestations, avec une vue sur jardin qui assure sérénité et tranquillité. La commune provençale de Venelles bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible, idéal pour une vie de famille tranquille. Ce bien immobilier mêle tradition méridionale et confort moderne. Enfin, Venelles offre une excellente qualité de vie avec ses services de proximité, ses animations et ses écoles.

Document non contractuel

