

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location villa

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 10 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Terrasse de surf. 6

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

SCCV rue des Sables
Construction de 30 Logements
75 / 75 bis rue des SABLES - 31200 TOULOUSE



MAISON DE TYPE 3
Entrée : 3.90 m²
Séjour Cuisine : 27.00 m²
Toilette rdc : 2.25 m²
Chambre 01 étage : 11.70 m²
Chambre 02 étage : 13.00 m²
SdB wc étage : 5.10 m²
Dgt étage : 2.35 m²
TOTAL S.U. : 65.30 m²
Terrasse : 6.00 m²
Garage : 20.58 m²
Jardin privatif : 10.50 m²



PLAN DE VENTE - LOT 25

Plan susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques.

Villa 920 Toulouse

TOULOUSE - Maison de type 3 duplex de 65.95m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente sur le secteur du 31200, Rue des sables. Elle comprend une entrée avec placard, un WC individuel, une cuisine équipée (hotte aspirante et plaque de cuisson au gaz 4 feux) ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse de 10.50 m² environ. L'étage se compose de deux chambres dont une avec placards et d'une salle de bain avec un deuxième WC. Le logement s'accompagne d'une place de parking aérienne et d'un garage fermé. La résidence est idéalement située proche de divers arrêts de bus (Boudou, Les Sables,...). Le loyer est fixé à 786.00 € charges comprises (20.00€ de charges). Un dépôt de garantie de 766.00 € vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction du bail, état des lieux. Caracteristiques