

Prix sur demande

Contact agence

Agence Immobilière CIP

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

Location maison de hameau

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface terrain : 50 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de hameau ESC-1 Marcillac-Saint-Quentin

Marcillac-Saint-Quentin – Disponible à partir du 1er septembre 2025 À seulement quelques minutes de Sarlat, venez découvrir cette charmante maison T3 de 81 m² offrant confort et fonctionnalité. En rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et un WC séparé. À l'étage, un palier avec espace bureau dessert 2 chambres et une salle de bain avec WC. Côté confort : chauffage électrique + climatisation réversible. À l'extérieur, profitez d'une terrasse spacieuse de 50 m² idéale pour vos moments de détente, ainsi qu'une cave pour le rangement. Loyer : 653 € + 110 € de charges (incluant l'électricité et les ordures ménagères). Disponible le 1er septembre 2025 – Opportunité rare, à visiter rapidement !

Document non contractuel

04/08/2025 - Prix T.T.C

