

## Prix sur demande

### Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

### Location maison

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1855 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer cette charmante maison d'une surface de 85 m<sup>2</sup> sur terrain de 250 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le secteur calme et verdoyant d'Hyères, dans la vallée de Sauvebonne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage une chambre et un coin nuit, le tout avec climatisation réversible. Offrant une vue imprenable sur la campagne, cette demeure vous séduira par ses nombreuses prestations dont une cuisine américaine équipée, un double vitrage, un portail automatique ainsi qu'une terrasse et son cabanon. Louée non meublée, elle est mitoyenne par un côté et son assainissement est assuré par une fosse septique. Elle se situe au calme absolu !! À découvrir rapidement. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Pour plus de renseignements, contacter Valérie au 0615781172.

