

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location maison

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants, Cheminée,
Cuisine équipée, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 4095 Dinan

À louer chez Christelle Mesnage, DINAN centre-ville - Belle maison en pierre de 55m², totalement refaite à neuf, offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau et wc au 1er étage, une chambre avec poutres apparentes, salle d'eau et wc au 2ème étage. Une courette sur le devant, stationnement parking juste à côté. Disponible au 1er novembre DPE: E Consommation énergétique : 328 Kwh/m² /an GES: B Emission de CO2: 10 kg Co2/m²/an Réf: 389L189M Loyer 750 Euros/mois + 20 euros de charges par mois (taxe d'ordures ménagères) Caution 750 Euros. Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 450 € (270€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 180 € pour l'état des lieux). MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT TOUTE VISITE PAR MAIL : contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

Document non contractuel

03/12/2025

