

## Prix sur demande

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Location maison

3 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Nord est

Vue : Terrasse

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Calme, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 338 Châteauneuf-les-Martigues

À louer – Maison T2/T3 de 42 m² avec terrasse et une place de parking –Au calme  
Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de 42 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'une terrasse à l'entrée, une pièce principale avec kitchenette, d'un espace de plain-pied pour un bureau, un salon ou pouvant servir de seconde chambre, un wc, ainsi qu'à l'étage d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre avec rangements. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative. Conditions financières : Loyer mensuel hors charges : 710 € par mois Charges : aucune provisions de charges Dépôt de garantie : 710 € Honoraires d'agence à la charge du locataire : 533,26 € TTC Disponible rapidement. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO.

