

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Location maison

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 8310 Castries

À LOUER – Maison T3 avec Jardin, Terrasse et Parking – Castries Dans une résidence calme, agréable et bien entretenue, découvrez cette charmante maison T3 de 48 m² idéalement située à Castries. Ce bien comprend : - Une pièce de vie climatisée avec cuisine récente entièrement équipée : placards, évier, hotte, plaques à induction, réfrigérateur, congélateur, four, lave-linge. - Deux chambres avec placards, dont une ouvrant sur un jardin privatif d'environ 30 m², arboré et sans vis-à-vis. - Une salle d'eau avec WC. - Une terrasse agréable donnant sur la cuisine - Une place de parking privative Loyer charges comprises : 950 € (incluant eau froide + charges de copropriété) Dépôt de garantie : 900 € Honoraires d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 192 € Honoraires état des lieux : 144 € Location éligible à l'Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 700 € et 1 000 € (pour une utilisation sur les années de référence 2021 à 2023)

Document non contractuel

