

738 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Location villa

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Terrasse de surf. 6.65

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1036 Aucamville

À louer Maison T3 en duplex de 67.05 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente sur la commune d'Aucamville. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une salle d'eau avec toilette, et un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson 3 feux, hotte). A l'étage, deux chambres avec placard et une salle de bain aménagée et toilette. A l'extérieur, elle dispose d'une terrasse et d'un jardin clôturé. Satisfait aux normes du label de bâtiment à basse consommation qui garantit une forte isolation thermique. Chauffage individuel gaz Elle vous fait profiter de 2 places de parking privatives. A proximité de la place de la Mairie et des commerces du centre d'Aucamville Arrêt de bus "Favasse" ligne 29, 60 et 69 desservant le métro ligne B et le centre de Toulouse en 25min. Pour ce qui est du montant du loyer demandé, il s'élève à 738€ mensuels. Le propriétaire exige une caution fixée à 718 euros. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

