

## Prix sur demande

### Contact agence

**Doucet Immobilier**

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

### Location villa

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

### Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique,

Climatisation, Chambre de plain-pied

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Béziers

Au sein d'une résidence sécurisée, location d'une villa trois faces idéalement située dans un quartier calme de La Barthe. Cette belle villa, exposée au sud, dispose d'un joli jardin arboré. Au rez-de-chaussée, il y a un espace d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant sur une très belle terrasse. On y trouve aussi une cuisine, un WC, une suite parentale et un grand garage. À l'étage, on trouve la suite du coin nuit comprenant trois belles chambres et une salle de bain avec WC. PRODUIT RARE ! RÉFÉRENCES EXIGÉES. À VOIR.

