

## Prix sur demande

Contact agence

Nagep GESTION

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

### Location appartement

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement NG94 Vichy

Situé dans une charmante maison bourgeoise divisée en 3 appartements, à proximité immédiate des parcs, de l'école de kiné et du centre-ville de Vichy, cet appartement F3 meublé et équipé offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il dispose : - De 2 chambres - D'un salon lumineux avec balcon - D'une cuisine indépendante entièrement équipée - D'une salle d'eau - D'un WC séparés Cave privative Possibilité d'un local vélo Conditions financières : Loyer : 680 € Charges : 50 € (eau, électricité des communs, ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1 360 € Honoraires d'agence : 315 € Disponible immédiatement. N'hésitez plus contactez nous ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C

