

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Nagep GESTION**

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

**Location appartement**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



**Appartement NG94 Vichy**

Situé dans une charmante maison bourgeoise divisée en 3 appartements, à proximité immédiate des parcs, de l'école de kiné et du centre-ville de Vichy, cet appartement F3 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. En fin de rénovation cet appartement sera disponible dès le 1er septembre 2025. Il dispose : - De 2 chambres - D'un salon lumineux avec balcon - D'une cuisine indépendante - D'une salle d'eau entièrement neuve - D'un WC séparés Cave privative Possibilité d'un local vélo Conditions financières : Loyer : 680 € Charges : 50 € (eau, électricité des communs, ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1 360 € Honoraires d'agence : 329 € Disponible immédiatement. N'hésitez plus, contactez nous ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C

