

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

Surface : 65 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



**50% DE REMISE
SUR LES HONORAIRES**



Appartement 5593 Toulouse

Découvrez ce merveilleux appartement de 65,30 m² idéalement positionné au 4ème étage d'une toute nouvelle résidence de standing, inaugurée en novembre 2025. Cette résidence sécurisée vous offre un appartement de trois pièces séduisant. Il comprend une pénétrante entrée munie d'un placard, un lumineux séjour de 24 m² ouvrant sur une cuisine américaine équipée. Les deux chambres dont une dispose d'un placard assureront votre confort. Une salle de bains moderne et un toilette individuel complètent les atouts de ce bien. Pour profiter des belles journées, un balcon spacieux de 12.91 m² est à votre disposition. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement dédiée. Le chauffage et l'eau chaude et froide sont inclus dans les charges ce qui fait un réel soulagement pour votre budget. Pour plus de tranquillité, vous pouvez opter pour des garants physiques. Avec un loyer de 860,00€ et 135,00€ de charges, une caution de 860,00€ est demandée ainsi que des frais d'agence de 848,90€ (dont 195,90€ pour l'état des lieux d'entrée). Une remise de 50% sur les honoraires est offerte pour la location de ce bien. La résidence haut de gamme de cinq étages dispose même d'un ascenseur pour plus de commodité. Vous appréciez les prestations de qualité supérieure avec une isolation phonique et thermique de pointe grâce au double vitrage et aux volets roulants électriques. Cet appartement est orienté Est et offre une vie déconnectée. À proximité des transports en commun et des commerces.

