

## Prix sur demande

### Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

### Location appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 140 Villeneuve-Loubet

En bord de Mer, Appartement F1 au dernier étage d'environ 28m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 6m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de douche, wc indépendant et parking extérieur privatif. Au calme, lumineux, proche mer et toutes commodités.

Produit coup de cœur ! Libre le 10 janvier 2026. Loyer Charges comprises : 732,99 euros Loyer Hors Charges: 667,99 euros Provision sur charges : 65 euros Honoraires d'agence : 364 euros TTC Dépôt de garantie : 667,99 euros Nombre de lots : NC Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

