

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Location dernier étage

1 pièce

Surface : 29 m²

Exposition : Est SE

Vue : Mer et collines dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Correct

Prestations :

Dernier étage, Résidence sécurisée,
Calme, Terrasse Véranda, Résidentiel,
Coin NUIT avec placard, VUE MER, Piscine,
Habitable 24 + véranda 6

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



Dernier étage Villeneuve-Loubet

Sur un secteur résidentiel de VILLENEUVE LOUBET, résidence baie des anges, 500 avenue BEL AIR, au calme dans une résidence sécurisée avec piscine, mieux qu'un studio agréable 2 Pièces au 2eme et dernier étage présentant un séjour avec kitchenette aménagée ouvrant sur une terrasse-véranda de 6 m2 offrant une jolie vue dégagée mer et verdure, petite chambre avec placard, une salle de douche et des toilettes séparés, un parking privatif sécurisé, 24 m2 + 6 m2 de véranda, loyer 644 euros, en sus provisions sur charges de 55 euros (incluant l'eau froide), l'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz, caution 644 euros, honoraires d'agence avec état des lieux et acte inclus charge locataire de 299 euros (230 euros honoraires location + 69 euros frais d'état des lieux), DISPONIBLE à compter du 26/09/2025, BAIL VIDE DE 3 ANS, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Service gérance 04.93.20.10.00

