

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

État intérieur : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5587 Uzès

UZES - Très proche centre-ville, dans un immeuble entièrement rénové et livré en septembre 2025, bel appartement de situé au 2<sup>me</sup> étage de type 1 comprenant une entrée sur pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée (meubles, plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur top) et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude électrique. La résidence est équipée d'une pièce commune avec une machine à laver, un sèche-linge et un point d'eau. A proximité des commodités, des commerces, des écoles, des pharmacies, etc... Loyer : 460.00 + 35,00€ de charges, dépôt de garantie : 460.00,00€ et honoraires à la charge du preneur : 283.80 € (dont 77.40€ pour l'état des lieux entrant)

