

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

### Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Eau chaude : Individuelle

### Prestations :

Type de résidence : ..., Double vitrage,

Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 824 Toulouse

TOULOUSE - Studio de 24.61 m² situé au premier étage d'une résidence sécurisée sur la commune de Toulouse, Quartier Rangueil. Le logement se compose d'une pièce de vie, un espace kitchenette (comprenant plaque de cuisson, meubles de rangement haut et bas, frigo), une salle de bain avec wc et un balcon. Il vous fait bénéficier d'une place de parking privative. Le logement se situe A 10min à pied des facultés de médecine et pharmacie, Arrêt de bus "DUGUA" ligne 115, proche commerce, hôpital, bibliothèque universitaire. DPE EN COURS Loyer HC : 484 € Charges : 30 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie : 484 € Honoraires de location : 319.93 € dont 73.83 € d'état des lieux

