

## Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 5724 Perpignan

PERPIGNAN - QUAI BOURDAN - Studio meublé, d'une surface de 20m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Perpignan. Vous appréciez la vue citadine depuis le 1er étage de cet immeuble résidentiel. L'appartement dispose d'un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine entièrement équipée. L'eau chaude ainsi que le chauffage sont individuels. Le bien est en parfait état, comme neuf. Pour votre confort et sécurité, la résidence est sécurisée et offre un environnement calme. Alors, n'attendez plus ! Un rooftop et une laverie complètent ce bien. Loyer HC : 450 € Charges : 35 € Dépôt de garantie : 900 € Honoraires de location : 225.94 € dont 61.62 € d'état des lieux

