

## Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Location appartement

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 5021 Nice

NICE OUEST Henri Matisse A louer bail meublé 1 an. Superbe F1 de 32m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage avec cuisine équipée et large séjour sur terrasse, une salle de bains et WC indépendant, placards, proche tramway et bus. Loué avec une cave. Surface habitable : 32 m<sup>2</sup> Loyer 890€ par mois charges comprises dont 90€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Eau froide et chaude dans les charges. Dépôt de garantie : 900€ Honoraires charge locataire 420€ TTC.  
Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

