

## Prix sur demande

### Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com)

### Location appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

### Prestations :

Type de résidence : sécurisé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 2004 Nice

NICE - rue de France Dans très belle résidence, appartement studio meublé en rez de chaussé. Entrée, séjour + cuisine US équipée sur terrasse, salle de douche avec wc. Loyer Charges comprises: 491,10 euros Loyer Hors Charges: 421,10 euros Provision sur charges: 70 euros Honoraires d'agence: 209,92 euros TTC Dépôt de garantie : 421,10 euros Nombre de lots : NC Libre début Février 2026. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C

