

## Prix sur demande

Contact agence

**ELITIMO**

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

Location appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Four à micro-ondes, Lave-linge, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Vaisselle, Télévision, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Gare, Gare TGV, Hôpital/clinique, Médecin, Parking public, Route principale, Salle de sport, Supermarché, Taxi, Tennis

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement L 622 Nice

Boulevard Gambetta, proche de tous commerces et transports, nous vous proposons un beau studio meublé, donnant sur une impasse au calme.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre lumineuse, avec jolie cuisine, d'une salle de bains avec toilettes. Eau chaude et chauffage collectifs. Disponible de suite, visites faciles !

