

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Location appartement

1 pièce

Surface : 14 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8696-2 Nice

À 200 mètres de la mer et 1,2 km de la 1ère plage (CARRAS). Disponible immédiatement Studio 15 m² entièrement meublé, qui se compose d'une pièce principale, un coin cuisine, une salle de douche. Proche écoles (EDHEC, école hôtelière...), tramway, promenade des Anglais, aéroport... - Aucun vis-à-vis. - Plein sud. - Au calme. - Étage élevé (4ème étage sur 5). - Double vitrages coulissant. - Pas de stationnement privatif (voirie : places gratuites et place payantes). - Pas de cave. - Pas de balcon. Loyer 630 € charges comprises, Appeler au 04 97 22 24 83 // envoi de dossier sur bbii.immo@gmail.com

