

574 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Surface séjour : 32 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5350 Nîmes

A louer agréable appartement de type T1 bis de 38.90 m² au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, quartier Maréchal Juin, avec prestations de qualité (clim réversible, volets roulants électriques) DISPONIBLE DE SUITE Il est organisé comme suit : une entrée, une grande pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle d'eau avec wc. Logement spacieux qui peut être aménagé avec un coin nuit. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une terrasse de 7.80 m² avec un petit cellier et d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est de 574 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 514 € vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. A 2 km du centre-ville de Nîmes. A 1.6 km du jardin de la fontaine. A 2 km de la gare de Nîmes centre. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation.

