

## Prix sur demande

### Contact agence

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

### Location appartement

**1 pièce**

**Surface : 24 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de bain

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 8315 Montpellier

**A LOUER - Studio meublé - MONTPELLIER - Résidence EURO CAMPUS** L'agence Devier Immobilier vous propose cet agréable studio entièrement meublé de 24m<sup>2</sup> environ situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et calme. Ce studio comprend une pièce principale avec kitchenette équipée, une salle de bain avec WC, parking extérieur sécurisé. Idéalement situé rue de Saint-Priest, proche des universités et commodités. Une cafétéria est disponible dans la résidence ! Disponible à partir du 28 janvier, à visiter sans tarder ! Le chauffage et l'eau chaude sont comprises dans les charges ! Loyer charges comprises : 580,00€ dont 60,00€ de provisions pour charges (comprenant consommation eau froide, eau chaude, chauffage et charges immeuble) Dépôt de garantie : 1.040,00€ Honoraires à la charge du locataire : 240,30€ dont 72,09€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 18,50€/m<sup>2</sup> - Loyer de référence : 22,20€/m<sup>2</sup> DPE en cours de renouvellement.

Document non contractuel

