

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

### Location appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 8329 Montpellier

À louer un charmant studio de 16m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un seul étage, idéalement situé dans le quartier gare, à Montpellier. Vous profiterez d'une cuisine semi-équipée, d'une salle de douche avec WC. Loyer charges comprises : 480€ dont 10€ de provisions pour charges comprenant la taxe des ordures ménagères. Dépôt de garantie : 470€ Honoraires à la charge du locataire : 168,20€ dont 50,46€ pour l'état des lieux entrant. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 19,70€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 23,60€/m<sup>2</sup> Complément de loyer INCLUS de 74€ pour peinture rénovée et localisation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 663 € et 897 € par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Document non contractuel

