

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

### Location appartement

1 pièce

Surface : 12 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 8099 Montpellier

À louer – Charmant studio meublé - Au cœur de l'Écusson. À louer, charmant studio meublé de 12m², situé au 3<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble bien entretenu, à deux pas de la Rue Foch à Montpellier. Il dispose d'une climatisation réversible, d'une kitchenette dans les placards avec frigo top et four, d'un coin d'eau avec douche et lavabo, ainsi que de WC séparés. Appartement rénové, idéal pour étudiant ou jeune actif. Emplacement central proche des commerces et des transports. Disponible début décembre, contactez-nous pour une visite au 04 67 22 28 00 ! Loyer charges comprises : 400,00€ dont 20,00€ de charges comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 760,00€. Honoraires à la charge du locataire : 128,80€ dont 38,64€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 21,30€/m². - Loyer majoré : 25,60€/m². Complément de 50€ inclus dans le loyer justifié par la localisation et la climatisation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 405,00 € et 547,00 € pour un usage standard sur les prix 2023 (abonnements compris).

Document non contractuel

