

457 € / mois

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Location**

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Verdures

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



**Appartement Montpellier**

MONTPELLIER - RIVES DU LEZ, à louer, un appartement au premier étage d'une copropriété, d'une superficie de 17.35 m<sup>2</sup>. Ce studio très lumineux est idéal pour un étudiant. L'appartement bénéficie d'une petite cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meubles hauts et bas) d'une salle d'eau avec WC et d'une terrasse. Proche de toutes les commodités, arrêt de tram à moins de 5 minutes à pied ! DISPONIBLE LE 30 JUIN 2025 Loyer : 457 € par mois charges comprises Provision sur charges (teom, copro, eau froide, eau chaude, chauffage) : 65 € Dépôt de garantie : 392 € Honoraires location : 173.50 € TTC Honoraires état des lieux : 52.05 € TTC Total honoraires : 225.55 € TTC Zone soumise à encadrement des loyers : - Loyer de référence minoré : 229.02 € - Loyer de référence : 326.18 € - Loyer de référence majoré : 392.11 € Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 225 € et 305 € (basé sur l'index au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER LOCATION - 04.67.79.44.10

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

