

## Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 3641 Montpellier

MONTPELLIER - Studio de 24 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence sécurisée dans un quartier calme, à Montpellier. Vous appréciez son séjour de 14 m<sup>2</sup> exposé au Sud, sortant sur une magnifique terrasse de 9 m<sup>2</sup>. La cuisine de type Américaine, parfaitement équipée est un réel atout. Doté d'une salle de douche et d'un chauffage individuel au gaz, l'appartement est en bon état. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et de double vitrage pour votre confort. Ce bien est proposé à la location vide. Ne manquez pas cette occasion pour profiter d'un lieu de vie agréable, résidentiel et sécurisé. DPE EN COURS Loyer HC : 434 € Charges : 45 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie 434 € Honoraires de location : 313.16 € dont 72.96 € d'état des lieux

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C

