

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ALAIN K IMMOBILIER**

Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes

92370 Chaville

06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1092 Montigny-le-Bretonneux**

Montigny-le-Bretonneux quartier les Près dans résidence des années 1983 ravalée récemment au 1er étage sur 3, grand studio à louer en meublé de 30,17 m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec rangement, grande pièce principale de plus de 20 m<sup>2</sup> avec canapé/lit style bz, table avec 4 chaises, buffet, armoire, fauteuil, petite table basse, kitchenette équipée et aménagée, lave-linge, plaque vitro, four, frigo, salle de bains avec wc/radiateur chauffe serviette. Un local à vélos et parking en sous-sol complètent ce bien. Loyer de 685 euros + 65 euros de charges locatives (chauffage + eau froide + gardien..). Dépôt de garantie de 1.370 euros. Honoraires locataires 331,87 euros TTC. Disponible fin octobre. Calme et très lumineux, proche des commerces de proximité et à 17 minutes à pied de la gare de St Quentin en Yvelines, bus n°464. DPE D/C.

