

## Prix sur demande

### Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

### Location appartement

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



## Appartement 1198 Marseille

À LOUER en exclusivité au Phare de Provence Marseille 13002 - Quartier historique du Panier Nous vous proposons ce charmant studio en rez-de-chaussée au cœur du vieux quartier. Cet appartement est proposé en location meublé, de type studio avec un spacieux séjour-cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. D'une surface de 26 m<sup>2</sup>, ce bien est exposé SUD, et situé dans une petite rue calme à proximité de toutes commodités. Idéal pour étudiants ou pied à terre sur Marseille pour vos séjours de repos ou de télétravail à quelques mètres de la Mer. Caractéristique du bien - Loyer : 500€ HC - Charges : 25€ (provision avec régularisation annuelle) - Frais d'agence résidence principale : 340€ (conforme loi ALUR) - Frais d'agence résidence secondaire : 650€ - DPE\* : E (\*en cours de réactualisation) - GES : B Disponible de suite ! PLUS DE VIDÉOS ET PHOTOS DE NOS BIENS SUR NOTRE PAGE INSTAGRAM PRIVÉE : @lepharedeprovence Pour toutes visites, vous pouvez nous joindre au 04 91 31 64 10 / 06 88 76 15 21 ou nous adresser un e-mail à l'adresse lepharedeprovence@gmail.com. N'hésitez pas à nous laisser un message, nous vous rappellerons pour fixer un RDV de visite. Pour toute location, votre dossier sera à déposer sur la plateforme zelok.fr afin de pouvoir être étudié en tant que candidature. Le Phare de Provence Agence immobilière spécialiste du 2ème arrondissement depuis 2005. 4 rue St

