

## Prix sur demande

### Contact agence

**Bochu Immobilier Location**

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

### Location appartement

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Le Crès

LE CRÈS, un magnifique T1 bis entièrement rénové et isolé, situé en rez-de-jardin d'un petit immeuble au calme. Appartement de 26.9 m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale avec cuisine neuve aménagée et équipée, d'un espace nuit confortable donnant sur l'extérieur, d'une salle d'eau flambant neuve avec WC. Une belle terrasse arborée et une place de parking complètent ce bien. DISPONIBLE LE 15/09/2025 - Loyer : 700 € par mois charges comprises - Provision sur charges (TEOM) : 15 € - Dépôt de garantie : 685 € - Honoraires location : 269 € TTC - Honoraires état des lieux : 80.7 € TTC Total honoraires : 349.7 € TTC Prix moyens des énergies indexés : nouveau DPE à venir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C

