

## Prix sur demande

### Contact agence

#### CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

### Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

### Prestations :

Balcon surf. : 8.2, ascenseur, Type de résidence : sécurisé

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3494 Juvignac

Vous cherchez à louer ? nous vous proposons la location d'un appartement T1 situé au troisième étage d'une résidence neuve avec ascenseur dans la commune de Juvignac. L'intérieur est formé d'une entrée avec placard, un pièce de vie avec kitchenette aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), et une salle d'eau avec toilette. Est conforme aux dernières normes de construction et d'isolation label de bâtiment à basse consommation qui garantit des économies d'énergie au quotidien. À l'extérieur, le domicile vous offre un balcon. Il vous fait profiter d'une place de parking privative. Proche des transports (arrêt de tramway au pied de la résidence L3, arrêt de bus "Récantou"), commerces - loisirs. Pour ce qui est du loyer, il s'élève à 423.00€ mensuels. Caution de 363 € demandée. Frais d'honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux.

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C

