

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcdis.immobilier@gmail.com

### Location appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur, Stores électriques,

Vidéophone

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 805 Hyères

À louer HYÈRES, ce charmant studio meublé avec soin situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans résidence sécurisée proche centre-ville. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une salle d'eau avec wc, d'une pièce à vivre avec lit escamotable canapé intégré, avec cuisine semi-ouverte donnant sur un grand balcon. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC. Le bien est disponible de suite, n'hésitez pas à contacter Kristyne au 04.94.20.18.00. Loyer : 690.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables : 90 Euros /mois (Provision donnant lieu à régularisation mensuelle, elles comprennent l'entretien des communs , eau chaude et chauffages avec défalcateurs) Honoraires charge locataire :220,24 Euros dont honoraires d'état des lieux : 75,84 Euros Dépôt de garantie : 1200 Euros (2 mois de loyer hors charges) Appartement meublé HYÈRES 83400 Surface habitable 25,28 m<sup>2</sup> 04 94 20 18 00

