

**Prix sur demande**

Contact agence

**Nagep GESTION**

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

Location appartement

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement NG2 Gannat**

À LOUER – Charmant appartement F1 à GANNAT Idéalement situé dans un petit immeuble calme et sécurisé, ce bel appartement type F1 vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Composition : -Cuisine équipée avec placards intégrés, réfrigérateur, plaque de cuisson et hotte aspirante -Pièce de vie lumineuse offrant un espace salon et coin nuit -Salle d'eau moderne  
L'appartement se trouve dans un quartier agréable, avec un stationnement facile et gratuit juste devant l'immeuble. Localisation : Situé à Gannat, une ville dynamique proche de Vichy et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute pour rejoindre Clermont-Ferrand, l'emplacement est idéal pour allier tranquillité et mobilité. Loyer : 329 € / mois Provision sur charges : 27 € / mois (comprenant eau, ordures ménagères et électricité des communs) Appartement parfait pour une personne seule ou un jeune couple recherchant calme, confort et praticité. Disponible immédiatement Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !  
Information sur les risques naturels et technologiques : Pour plus d'informations, consultez le site officiel : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

