## 830 € / mois

**Contact agence**
**Bochu Immobilier Location**
9 Place de la Liberté
34170 Castelnau-le-Lez
0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 37 m²**

**Exposition :** Sud
**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**
Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE-LEZ, à proximité directe du tram 2 La Galine, un grand T1 bis climatisé en excellent état. L'appartement de 37 m2 est doté d'une entrée avec grand placard, d'une salle d'eau avec douche et WC, d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée et d'une alcôve spacieuse pour y faire un coin nuit en toute intimité. Le bien est loué avec une place de parking en sous-sol. DISPONIBLE IMMEDIATEMENT Loyer : 830 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, charges de copropriété, eau froide, entretien climatisation) : 120 € Dépôt de garantie : 710 € Honoraires location : 379,20 € TTC Honoraires état des lieux : 113,76 € TTC Total honoraires : 492,96 € TTC Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 400 € et 620 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr BOCHU IMMOBILIER LOCATION - 04.67.79.44.10