

### Prix sur demande

## Contact agence AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail 06320 Cap-d'Ail +33 (0)4 93 78 19 19 / realestate@afimfrance.com

#### Location appartement

1 pièce

Surface: 40 m²

Exposition: sud est

Vue : aper
Eau chaude : i
Standing : luxe

#### Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 



# Appartement 268 Cap-d'Ail

Dans une résidence récente à 2 pas de Monaco et de la Plage Marquet, superbe studio meublé au calme avec terrasse aperçu mer, composé d'une entrée, 1 grande pièce principale avec cuisine américaine équipée, 1 salle de douches avec WC. Parking en sous-sol.

Document non contractuel





