

895 € / mois

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Gardien, Cannes Banane,

Volets roulants électriques

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 01234 Cannes

GRAND F1 38.10M² à Côté du MARTINEZ Rue Latour Maubourg Découvrez ce charmant studio de 38 m², idéalement situé dans un quartier prestigieux de Cannes, à quelques pas de la mer, dans un immeuble bourgeois de grand standing. Ce studio, exposé sud-est, offre une vue citadine et se situe au 3ème étage de l'immeuble de 7 étages. Il est constitué d'un séjour de 27 m², d'une cuisine américaine entièrement équipée et d'une terrasse de 4 m², parfaite pour profiter du doux climat cannois. Cet appartement meublé est également doté de la climatisation, du double vitrage, de volets roulants électriques et d'un système de sécurisation résidentiel. Un gardien est présent sur place. Chauffage et eau chaude individuels, climatisation réversible. Venez vite le découvrir ! Disponible de suite, bail habitation meublée longue durée. Revenus minimum demander 2 356€ net/mois Loyer 895€ CC soit 840€ de loyer + 55€ de provision de charges Caution 1 000€ Taxe d'ordure 1x/an environ 247€. Honoraire Agence 895€ TTC sinon 13€ le m² en principale. Votre Contact Fabrice DI PONIO 06.20.96.65.51 Gérant

Document non contractuel

