

480 € / mois

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 116 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/25 AU 30/06/26.  
Appartement type studio de 26.21 m<sup>2</sup> situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 5 minutes des plages et 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet studio est composé d'une cuisine équipée avec four, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une salle de douche avec wc, ainsi qu'une confortable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, ce studio conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 480.00 € Charges comprises Provisions de charges : 80.00 € (eau + électricité + TEOM, provision avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 400.00 € Honoraire agence : 288.31 € (visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux). N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Contact au 07 50 50 70 60.

