

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m²**

**Surface séjour : 14 m²**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 5708 Béziers

BEZIERS CENTRE - Studio meublé situé au 2ème étage d'une résidence de standing de 5 étages. Cet appartement de 22.10m² vous attend dans un état neuf et bénéficie d'une belle exposition nord-ouest. Il comprend un séjour de 14m² donnant sur une agréable terrasse de 10m², une cuisine américaine parfaitement équipée et une salle de douche. Chauffage et eau chaude individuels. Résidence sécurisée avec ascenseur. Un parking est également à votre disposition. Prestations de qualité : double vitrage pour une isolation optimale. Idéal pour une personne seule ou un étudiant. Loyer HC : 455 € Charges 44 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépot de garantie 998 € Honoraire de location : 287.30 € dont 66.30 € d'état des lieux

